



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021

№ 5668

Об утверждении уведомления о переводе нежилого здания площадью 1184,8 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект им. Ленина, дом 369а, в жилой многоквартирный дом

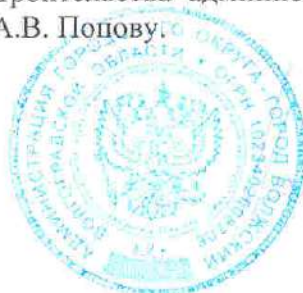
В связи с обращением ООО «БМ» в лице директора Агафонова Семена Владимировича, действующего на основании устава, о переводе нежилого здания площадью 1184,8 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект им. Ленина, дом 369а, принадлежащего ООО «БМ» на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2021, в жилой многоквартирный дом с образованием 6 квартир, по результатам рассмотрения представленных документов, учитывая решение комиссии по рассмотрению вопросов о возможности переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое (протокол от 11.10.2021 № 33), руководствуясь статьями 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.10.2021 № 5444 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить уведомление о переводе нежилого здания площадью 1184,8 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект им. Ленина, дом 369а, принадлежащего ООО «БМ», в жилой многоквартирный дом с образованием 6 квартир (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 11.10.2021 № 5668

Уведомление
о переводе нежилого здания в жилой многоквартирный дом

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе здания общей площадью 1184,8 кв. м, находящегося по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект им. Ленина, дом 369а, из нежилого в жилой многоквартирный дом с образованием 6 квартир,

РЕШИЛА (протокол от 11.10.2021 № 33):

1. Здание на основании приложенных к заявлению документов перевести из нежилого в жилой многоквартирный дом при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ по перепланировке:

- демонтаж ГКЛ перегородок во всех помещениях здания;
- закладка проема газобетонными блоками между помещениями (4) и (2) на третьем этаже.

2. Установить:

- срок производства ремонтно-строительных работ с 09.11.2021 по 09.11.2022;
- режим производства ремонтно-строительных работ с 09:00 до 17:00 часов в рабочие дни.

3. Обязать заявителя:

- осуществить перепланировку здания в соответствии с представленной проектной документацией, разработанной ООО «Спецавтоматика», и с соблюдением требований строительных правил «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утверждены приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр);

- ремонтно-строительные работы проводить с соблюдением Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятого решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД.

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме направить подписанный акт в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин